



Comune di Eboli
A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Comune di Eboli
Protocollo: 57835 del 30/12/2020
Titolario: 08 - Fascicolo:

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

**PIANO DELLE AREE DA DESTINARE A INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI A DESTINAZIONE TERZIARIO**

PREMESSO che, con:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 03.03.1998, il Comune di Eboli ha approvato il Piano delle aree destinate ad insediamenti Produttivi P.I.P., ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 ed in applicazione dell'art. 28 della legge 219/81;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17.07.2000, il Comune di Eboli ha approvato la Variante interna non sostanziale delle aree destinate ad insediamenti Produttivi;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23 settembre 2002 ha approvato il Regolamento di assegnazione dei lotti in area P.I.P., successivamente modificato con deliberazione di C.C. n. 88 del 09.12.2004;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3 febbraio 2003 sono state apportate modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P., e con deliberazione di C.C. n. 52 del 21 giugno 2004 tali modifiche sono state definitivamente approvate;
- Atti di cessione volontaria di rep. nn. 4530 del 13/04/2006, 4536 e 4337 del 28/04/2006, 4540 dell'11/04/2006, 4580 e 4581 del 27/09/2006, 4644 del 19/12/2006, 4682, 4683 e 4684 del 27/02/2007, 4923, 4924, e 4925 del 19/12/2007, 5138, 5139 e 5140 del 09/02/2009, 5147 e 5148 del 20/02/2009, e, con decreti definitivi di esproprio nn. 22547 del 04/07/2006, 31186 del 28/09/2006, 33567 del 16/10/2006, 39802 dell'01/12/2006, 5845 e 5847 del 15/02/2007, 10837 del 27/03/2007, 20010e 20011 del 14/06/2007, 20914 de 22/06/2007, 28030 del 27/08/2007, 29778 del 13/09/2007, 34894 e 34895 del 25/10/2007, 40298 del 04/12/2007, 1278, 1279 e 1280 del 15/01/2008, 1774 del 16/01/2009, 1171, 1772 e 1916 del 16/01/2009, 4755, 4756 del 30/01/2009, 6246 e 6247 del 09/02/2009, 8441 del 20/02/2009, 10322 e 10323 del 04/03/2009, 9417 del 12/03/2009, sono state acquisite al patrimonio comunale le aree occorrenti per la realizzazione del P.I.P., analiticamente individuate nel piano particellare d'esproprio;
- Deliberazione di Giunta comunale n.234 del 5 luglio 2005, e' stata adottata la variante interna al P.I.P., ai sensi della L.R. n.16/2004, consistente nelle modifiche degli artt.16, 20bis, 22, 23, 26, 40, 41, 42, 48, 51 e 52 delle N.T.A. in particolare, mediante tali modifiche alle N.T.A. sono state accorpate in un'unica zona di piano, denominata "zona destinata ad attività terziarie", le precedenti tre zone artigianali, commerciali e di servizio alle imprese;
- Deliberazione della Giunta Comunale n.34 del 9 febbraio 2006, decorsi i termini di deposito presso la segreteria comunale, è stata approvata la predetta Variante;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 322 del 16/07/2009, pubblicata in data 24.08.2009 sul BURC n. 51, è stata approvata una ulteriore Variante al Piano attuativo di cui sopra;



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

- Decreti di trasferimento dell'Agenzia del Demanio del 27/06/2017, trascritti alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno in data 13/07/2017, sono state acquisite al patrimonio dell'Ente ex aree demaniali relative a canalette irrigue dismesse, a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del Decreto Legge n. 69/2013, convertito con modificazioni con legge 98/2013 e art. 10, comma 6 bis, del Decreto Legge 210/2015, convertito con legge 21/2016; da valorizzarsi in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante conferimento a fondi immobiliari;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 dell'11/01/2018, sono stati trasferite in proprietà del Comune le ex superfici demaniali relative alla particelle del foglio 24 NTC del Comune di Eboli ricadenti in area P.I.P. e stabilito il relativo costo e modalità di acquisizione;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 28 ottobre 2019 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione e cessione in diritto di proprietà delle aree per attività produttive ricadenti nella zona Pezzagrande (già Area P.I.P)";
- Determinazione del responsabile dell'Area P.O. Manutenzione e Grandi Opere n.390/2927 del 17/12/2019, avente ad oggetto "Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Eboli. Recupero del costo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Comune. Provvedimenti", è stata stabilita l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione primaria che gli assegnatari dei lotti in area PIP devono rimborsare al Comune, per ogni metro quadrato di superficie fondiaria di lotto assegnato o da assegnare;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 30 giugno 2020 è stato stabilito in Euro 60,70 al mq, il prezzo di cessione delle Aree P.I.P. da assegnare in proprietà agli operatori economici che ne facciano richiesta con le modalità stabilite dal suddetto Vigente Regolamento;

DATO ATTO che

A seguito dei bandi espletati e delle assegnazioni effettuate, nonché delle reintegre in proprietà del Comune per effetto delle decadenze nel frattempo intervenute, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento per l'Assegnazione in proprietà dei Lotti in Area PIP, risultano disponibili per l'assegnazione numero 2 (due) lotti a destinazione terziaria, contraddistinti dalle lettere "A23" e "A26", per una **superficie fondiaria di complessivi mq. 6.048.**

CIO' Premesso

In ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, il Comune di Eboli, ai sensi **dell'art. 27 della Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni**, con il presente Bando, nel rispetto dei criteri sotto riportati, **assegna e cede in proprietà i lotti in Area PIP alla località Pezzagrande del Comune di Eboli**, per la realizzazione di impianti produttivi, conformemente alle Norme Tecniche di Attuazione del PIP e al Vigente Regolamento di assegnazione dei lotti, di seguito dettagliatamente individuati:

Lotto	Settore	Superficie fondiaria	Superficie catastale	Particelle Catastali	Particelle Demaniali trasferite al patrimonio del Comune con decreti dell'Agenzia del Demanio del 27/06/2017 e 03/10/2017	Indennità di cessione totale pari alla somma del costo di esproprio e del costo delle urbanizzazioni
-------	---------	----------------------	----------------------	----------------------	---	--



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

		mq	mq	Foglio 24 particella n.	Foglio 24 particella n.	primarie
A23	Sud	3.024	3024	2695	//	€ 183.556,68
A26	Sud	3.024	2.996	2640 - 2690	3287-3497 (Decreto n. 8881 del 27/06/2017)	€ 182.278,76
Totale		6.024	6.020			

ΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛ

Art. 1 - Soggetti assegnatari

Possono concorrere all'assegnazione dei lotti, singolarmente o in forma associata, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati nel bando che intendano realizzare impianti produttivi aventi le caratteristiche stabilite dalle Norme di attuazione del P.I.P.. I soggetti interessati possono produrre domanda per l'assegnazione, sulla base dei criteri e termini previsti dal presente Bando e dal Regolamento di assegnazione.

Art. 2 - Cessione in proprietà e modalità di pagamento

Ai sensi del comma 6 del citato art. 27 della legge 865/71, come modificato dall'art. 49, comma 17, della legge 27.12.1997, n. 449, il Comune assegna le aree per la realizzazione di impianti produttivi, mediante cessione in proprietà, nello stato di fatto e di diritto, a tutti i soggetti pubblici o privati che intendano realizzare, rispettivamente, impianti produttivi di carattere terziario (commerciale, artigianale, logistica e di servizi alle), come dettato dall'art.3 del Vigente Regolamento ed in conformità agli artt.19, 20, 21 e 22 delle N.T.A vigenti dell'area P.I.P..

Sono esclusi: - gli impianti per le attività di produzione impiego, trattamento o deposito riportate nell'Elenco delle industrie insalubri, approvato con DM 05.09.94, Parte I - Industrie di prima classe; - gli impianti per attività di produzione, impiego, trattamento o deposito di rifiuti pericolosi, non pericolosi e di rifiuti solidi urbani.

Tra più istanze concorrenti è data preferenza a quelle presentate da Enti Pubblici e Aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE.

Gli assegnatari dovranno versare per la cessione in proprietà delle Aree P.I.P. assegnate, l'indennità per il costo di esproprio sulle quali è concesso il diritto di proprietà ivi compreso le ex aree demaniali, ove esistenti, nella misura di € 45,64 al mq per la superficie catastale innanzi indicata, oltre al costo delle urbanizzazioni primarie realizzate dal Comune incidenti in ragione della superficie fondiaria ceduta nella misura di € 15,06 al mq, come approvato dalla deliberazione di C.C. n. 18 del 30/06/2020.

Il costo del lotto dovrà essere corrisposto contestualmente alla sottoscrizione dell'atto definitivo di cessione, che dovrà essere stipulato, a pena di decadenza, secondo le modalità stabilite nell'Atto di Cessione in proprietà, art.27 e 35 Legge 865/71, Allegato "A" del Regolamento di assegnazione, e successive rettifiche.

Art.3 - Requisiti minimi di ammissione

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione di lotti nel piano per gli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi previsti all'art.6 del Regolamento che dovranno essere comprovati con la documentazione di cui all'art. 5 del presente bando:

a) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A.;



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

b) Requisiti generali:

- Assenza di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno:
 - per il titolare e il direttore tecnico, se nominato, per le imprese individuali;
 - per il legale rappresentate e da tutti i soci, nonché del direttore tecnico, per le società in nome collettivo o equiparata;
 - per il legale rappresentante e da tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, per le società in accomandita semplice o per azioni;
 - per il legale rappresentante e di tutti i membri del consiglio di amministrazione per le società di capitale (S.r.l. e S.p.a.) e le società cooperative;
- Non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, procedure di sovra indebitamento ex legge 3/2012, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso;
- Non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art.80 de D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i..

Art. 4 – Modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati all'assegnazione dei lotti possono presentare istanza al Comune di Eboli, **entro e non oltre le ore 12.00 del trentesimo giorno** dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio online del Comune.

L'istanza deve essere trasmessa al Comune, a pena di esclusione, in plico sigillato con la seguente indicazione: "**Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi**", secondo le seguenti modalità:

- consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Eboli in Via M. Ripa, n. 49; a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., o mediante corriere; in tal caso il recapito della stessa, entro la data o orario indicato.

Possono concorrere all'assegnazione di lotti anche più soggetti riuniti, che presentino un unico progetto d'intervento per attività produttive affini e/o di filiera con domanda congiunta. Per attività produttive affini s'intendono quelle aventi analoghe tipologia anche non identiche "industriali, artigianali e di servizio alle imprese. I soggetti riuniti devono tutti avere, a pena di esclusione, i requisiti minimi richiesti dal presente bando. Sono consentite domande per l'assegnazione di più lotti contigui, da accorpate per la realizzazione di un intervento unitario, nei limiti stabiliti dalle Norme di Attuazione del Piano, nonché dall'art. 13 del Regolamento di assegnazione.

Allo scopo di individuare i lotti da assegnare, i richiedenti dovranno indicare nella domanda quelli che ritengono di loro interesse ed idonei, sia per dimensioni che per destinazione d'uso, all'iniziativa imprenditoriale che propongono, secondo un ordine di preferenza.

L'idoneità dei lotti indicati nella lista di preferenze alla iniziativa proposta deve essere dimostrata dal richiedente stesso. Non è ammessa, a pena di esclusione, la richiesta di lotti aventi destinazione urbanistica incompatibile



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

con la tipologia produttiva che si intende avviare. Potrà essere indicato un numero qualsiasi di preferenze riportandole in ordine di gradimento decrescente.

Nella domanda deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, apposita dichiarazione di impegno, in caso di assegnazione, a sottoscrivere – **secondo le modalità ed i tempi previsti all'art. 14 del Regolamento di assegnazione** – l'atto per la cessione in diritto di proprietà dei lotti, in conformità allo schema allegato al Regolamento e successive modifiche ed integrazioni, previo pagamento del prezzo di cessione come determinato art.5 del Regolamento, e secondo le modalità stabilite nell'atto di cessione in proprietà.

Art.5 – Documentazione da allegare alla domanda

La domanda di assegnazione del lotto, in regola con l'imposta di bollo, deve essere redatta in conformità al modello allegato al Bando di assegnazione firmato in ogni sua pagina e corredata, **a pena di esclusione**, della seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di cessione in proprietà, nei modi e nei tempi previsti all'art. 14 del Regolamento di assegnazione. Tale dichiarazione dovrà essere resa con le modalità di cui al D.P.R. n.445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente nonché dal titolare o legale rappresentante di ogni impresa concorrente nonché dal titolare o legale rappresentante di ogni impresa nell'ipotesi di partecipazione di soggetti riuniti;
2. Dichiarazione sostitutiva e/o certificato di iscrizione della C.C.I.A.A. dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, procedura di sovra indebitamento ex L. 3/2012, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso;
3. a) Dichiarazione sostitutiva di certificazione generale del casellario giudiziale:
 - del titolare e del direttore tecnico, se nominato, per le imprese individuali;
 - del legale rappresentante e da tutti i soci, nonché del direttore tecnico, per le società in nome collettivo o equiparata;
 - del legale rappresentante e da tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, per le società in accomandita semplice o per azioni;
 - del legale rappresentante e di tutti i membri del consiglio di amministrazione per le società di capitale (S.r.l. e S.p.a.) e le società cooperative;b) autocertificazione antimafia resa, ai sensi dell'art. 67 del D. Lvo 06.09.2011, n. 159, dal titolare e dagli eventuali soci/amministratori muniti di potere di rappresentanza, nonché dal direttore tecnico dell'azienda richiedente;
4. un piano di fattibilità (**Business-plan**) dell'intervento che si propone, nel quale siano indicati:
 - a) una valutazione della fattibilità dell'attività proposta;
 - b) una previsione motivata di impiego di unità lavorative (esistenti ed eventualmente aggiuntive);
 - c) una previsione motivata dei tempi di realizzazione;
 - d) una scheda tecnica illustrativa della tipologia d'intervento, con indicazione delle superfici e delle



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

- rispettive funzioni ed attività in esse previste;
- e) eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;
 - f) eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;
 - g) dichiarazione documentata di eventuale/i possesso/i di finanziamento ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CEE;
5. Descrizione delle condizioni di sicurezza del personale addetto e dei luoghi destinati alle attività, nonché dell'area circostante;
 6. Dichiarazione attestante la completa conoscenza delle disposizioni del vigente Regolamento di assegnazione dei lotti P.I.P.;
 7. Attestazione di versamento del deposito cauzionale, di cui al successivo articolo 6;
 8. Dichiarazione sostitutiva attestante l'assenza di situazione debitoria relativa ad almeno due annualità, come stabilito e regolamentato dall'art. 58 del Regolamento Generale delle Entrate del Comune di Eboli approvato con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 28/03/2018;
 9. Idonea documentazione comprovante la capacità economico - finanziaria del/i richiedente/i - tra cui i bilanci e le dichiarazioni IVA riferiti all'ultimo biennio - (singolo soggetto o soggetti riuniti);
 10. Copia autentica dello statuto e dell'atto costitutivo (solo per le società);
 11. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 12. Dichiarazione di impegno resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di rispettare le clausole previste dal Protocollo di Legalità sottoscritto dal Comune presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Salerno il 9.10.2009 – Valutazioni di impatto criminale” a cui si fa espresso rimando;
 13. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di essersi recato sui lotti da assegnare, di aver preso visione ed accettare gli stessi nel loro stato dei luoghi, senza null'altro a pretendere.

Art.6 – Deposito Cauzionale

Alla domanda di assegnazione di lotti deve essere allegata l'attestazione di versamento del deposito cauzionale in favore del Comune di Eboli – Tesoreria Comunale Banca Popolare di Bari, IBAN IT26C0542404297000000000218.

Tale deposito cauzionale s'intende quale somma vincolata all'acquisizione in proprietà del/i lotto/i richiesto/i, versata per intero al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione.

L'importo del deposito cauzionale è determinato in misura pari al **20% del costo del lotto** di cui si indica la preferenza.

Ovvero:

Lotto	Settore	Superficie Fondiaria Mq	Deposito cauzionale
A23	Sud	3.024	€ 36.711,34
A26	Sud	3.024	€ 36.455,75



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

La cauzione sarà immediatamente restituita per i richiedenti non assegnatari di lotti, mentre per i soggetti utilmente collocati in graduatoria ed assegnatari di lotti la stessa sarà computata a titolo di acconto sul valore complessivo del lotto al momento della stipula dell'atto di cessione in proprietà delle aree.

Ove il soggetto assegnatario rinunci successivamente all'acquisizione del lotto, la cauzione sarà incamerata dal Comune.

Art.7 - Esame delle domande e formazione della graduatoria

La valutazione delle domande di assegnazione, pervenute a seguito del bando pubblico, viene effettuata mediante istruttoria affidata ad un'apposita Commissione comunale, costituita ai sensi dell'art.10 del Regolamento. La Commissione istruisce e valuta le singole istanze ai sensi del Regolamento di assegnazione, redige i verbali e la graduatoria in merito, proponendo al Responsabile del Settore competente un provvedimento per l'approvazione della graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti.

Le graduatorie, distinte per destinazione d'uso dei lotti, sono formulate e redatte dalla Commissione comunale in base ai criteri indicati di seguito. Esse verranno predisposte attribuendo a ciascuna domanda pervenuta un punteggio, ai fini dell'inserimento nella graduatoria, risultante dalla somma dei punti attribuiti ai singoli criteri e requisiti, secondo le modalità appresso specificate. Inoltre, saranno escluse le domande di assegnazioni condizionate.

Preliminarmente le domande verranno esaminate sotto il profilo urbanistico, attribuendo il seguente punteggio:

- a) ai soggetti richiedenti che sono titolari di imprese nel Comune di Eboli le quali svolgono attualmente la loro attività produttiva in zone urbanistiche ove gli strumenti vigenti non ne consentirebbero l'operatività per esplicito contrasto con le destinazioni d'uso ivi consentite: **punti 5**;
- b) ai soggetti richiedenti che sono titolari di imprese nel Comune di Eboli e che intendano ampliare la propria attività e ne siano impediti dagli strumenti urbanistici vigenti: **punti 5**;
- c) ai soggetti richiedenti che sono titolari di imprese nel Comune di Eboli, che svolgono attività in zona residenziale e siano da delocalizzare perché ritenute incompatibili ai sensi della vigente normativa: **punti 5**;
- d) ai soggetti richiedenti titolari di imprese nel Comune di Eboli, che sono sottoposti ad ordinanza di esproprio, sgombero o esecuzione di sfratto non determinato da morosità o gravi inadempienze contrattuali, a seguito di provvedimenti già resi in data anteriore al Bando di assegnazione e non oggetto di impugnazione: **punti 5**.

Il punteggio di cui alle lettere a), b), c) e d), nel caso delle domande congiunte di cui all'art. 7, comma 2 del Regolamento di assegnazione e art.4 del bando, sarà assegnato al progetto complessivo solo nel caso in cui i requisiti siano posseduti almeno dal 50% dei soggetti riuniti.

Verranno poi esaminati gli interventi proposti dai richiedenti sotto l'aspetto più specificamente imprenditoriale ed economico-finanziario, mediante la valutazione degli elementi di seguito riportati e l'attribuzione a ciascuno di essi di un punteggio contenuto fra i seguenti valori minimi e massimi:

- e) fattibilità dell'attività proposta: **punti da 1 a 10**;
- f) previsione occupazionale: **punti da 1 a 5**;
- g) possesso di finanziamento ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative della Comunità europea



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

(decreto di assegnazione definitivo): **punti da 1 a 10;**

h) imprenditoria giovanile: **punti da 1 a 10;**

i) innovazione di prodotto e/o di processo: **punti da 1 a 8;**

j) capacità economico-finanziaria: **punti da 1 a 10;**

k) imprenditoria femminile: **punti da 1 a 10;**

I punteggi di cui ai punti e), f), g), h), i), j) e k) saranno attribuiti in base a valutazioni tecniche della Commissione, ed i requisiti di cui ai punti e), f), g), h), i), j) e k) dovranno risultare dal piano di fattibilità dell'intervento allegato alla domanda. Inoltre, il requisito di cui al punto e) dovrà essere comprovato da idonea documentazione allegata all'istanza.

Art. 8 - Tempi del procedimento di assegnazione

La Commissione assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra.

La graduatoria sarà formulata entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande e pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune.

La graduatoria potrà essere impugnata con ricorso al Responsabile Area P.O. Attività Produttive, entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria all'Albo pretorio online, il quale si pronuncerà nel merito al ricorso entro i successivi 15 giorni con contestuale approvazione, con propria determinazione, della graduatoria definitiva da pubblicarsi all'Albo Pretorio online del Comune.

Nei casi di decadenza del provvedimento di assegnazione, ovvero in caso di formale rinuncia degli assegnatari prima della stipula dell'atto pubblico di cessione in proprietà, il Responsabile del procedimento è tenuto a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria – fino ad esaurimento – l'eventuale disponibilità all'assegnazione dei lotti resisi disponibili, inviando nota di comunicazione a mezzo PEC.

L'impresa interpellata dovrà dare risposta con comunicazione a mezzo PEC, nel termine tassativo fissato dal Responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente.

Art. 9 - Modalità di assegnazione

Il Responsabile del procedimento terrà conto, laddove possibile, delle preferenze indicate dal richiedente, riservandosi tuttavia di assegnare lotti diversi da quelli indicati nella lista di preferenze, qualora sussista la necessità di concentrare le assegnazioni in determinate zone, al fine di favorire una razionale attuazione del Piano.

Ove non risultasse disponibile nessuno dei lotti indicati nella lista di preferenze, ovvero nel caso in cui Il Responsabile del procedimento ravvisi, per le ragioni prima esposte, la necessità di assegnare uno o più lotti diversi da quelli indicati nella lista di preferenze, il richiedente inserito in graduatoria dovrà dichiarare il proprio gradimento.

Fermi restando i criteri di priorità e di preferenza sugli altri richiedenti stabiliti dalle leggi vigenti e richiamati al precedente art. 12, i lotti sono assegnati ai soggetti inseriti in graduatoria, a seguito dell'espletamento del bando pubblico, secondo l'ordine di inserimento

I soggetti richiedenti collocati utilmente in graduatoria, hanno priorità nell'assegnazione rispetto ai concorrenti,



Comune di Eboli

A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP

quando:

- Possono comprovare di aver avuto gli immobili siti nel Comune di Eboli, sede della propria attività produttiva, distrutti dagli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981, o demoliti o da demolire in seguito agli stessi, e che non abbiano potuto e non possano ricostruire in situ tali immobili, hanno diritto ai lotti richiesti, con priorità rispetto a tutti gli altri richiedenti, indipendentemente dal possesso dei requisiti soggettivi, come disposto dall'art. 28, comma 14, della Legge 219/81 (art. 34, comma 18, del TU approvato con D. Lgs 76/90), fatta eccezione per i requisiti generali e di idoneità professionale;
- Possono comprovare di aver subito la distruzione, anche parziale, della propria azienda a seguito di incendi, scoppi, eventi alluvionali o similari.

Ai sensi del comma 6, art. 27 della legge n.865/71, ed ai sensi dell'art. 31 comma 2 delle vigenti NTA del Piano, in caso di più istanze concorrenti, è data la preferenza ad Enti Pubblici e Aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.

Nel caso di parità di punteggio l'assegnazione avverrà a mezzo di sorteggio pubblico alla presenza del Segretario Comunale.

Art.10 - Provvedimento di assegnazione e gestione della fase attuativa

Le assegnazioni verranno disposte con provvedimento del Responsabile Area P.O. Attività Produttive e notificate agli interessati.

Il provvedimento di assegnazione dovrà indicare il termine perentorio di giorni 90 (novanta) entro il quale dovrà essere stipulato l'atto per la cessione dei lotti in diritto di proprietà, in conformità allo schema allegato al Regolamento di assegnazione, previo pagamento del prezzo di cessione come determinato dall'art. 5 del Regolamento, e secondo le modalità stabilite nell'atto di cessione in proprietà.

Ai fini dello svolgimento certo delle procedure di assegnazione e di cessione dei lotti, nonché dell'attuazione delle opere in essi previste, i soggetti assegnatari sono tenuti, a pena di decadenza, all'osservanza degli obblighi stabiliti nell'art. 18 del Regolamento.

Per quanto non esplicitamente indicato nel presente Bando, si fa riferimento alla legge n. 865/1971, alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento di assegnazione di lotti nel P.I.P., nonché alle norme del Codice Civile in quanto compatibili.

INFORMAZIONI E RITIRO MODELLI: gli interessati possono richiedere informazioni presso il Comune di Eboli, Via Matteo Ripa, (tel. 0828.328274), previa richiesta di appuntamento, nel giorno di martedì, dalle ore 8.30 alle ore 13,00; gli stessi possono prendere visione del Regolamento di assegnazione dei lotti e scaricare il modello di domanda presso il sito www.comune.eboli.sa.it.

AA

Precisazioni: Si rappresenta che sui lotti A26 e A23, insistono opere di recinzione perimetrali in c.a., che saranno oggetto di contabilizzazione e valutazione prima della stipula dell'atto di cessione in proprietà.

Eboli, 30 dicembre 2020



Comune di Eboli
A.P.O. ATTIVITA' PRODUTTIVE

Bando Assegnazione Lotti Area PIP



Responsabile Area P.O. Attività Produttive

Carlo ASTONE